

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : Budynek mieszkalny wielorodzinny
Rozbudowa i przebudowa wewnętrznej
instalacji gazu w lokalu mieszkalnym
Kategoria obiektu XIII

ADRES : B.Krzywoustego 79/13 , 56-400 Oleśnica
Dz. nr 4/12 ; AM-25 obr .Oleśnica

INWESTOR : Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy
ul. Wojska Polskiego 13 , 56-400 Oleśnica

JEDNOSTKA : ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH
PROJEKTOWA CO I GAZOWYCH K R' Z Y S Z T O F
inż. Jerzy Niesobski
56-400 Oleśnica ul. Armii Krajowej 34 tel. 71-314-36-36
601 156 059

Zespół Autorski

PROJEKTANT : mgr inż. Maria Klimowicz

mgr inż. MARIA KLIMOWICZ
Uprawnienia projektowo - wykonawcze
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
65/71/Wm, 194/72/Wm, 29/90/UW

SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. Agnieszka Mikuśkiewicz

mgr inż. Agnieszka Mikuśkiewicz
Uprawnienia projektowo - wykonawcze
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
65/71/Wm, 194/72/Wm, 29/90/UW

Oświadczenie: Oświadczam , że wszystkie kserokopie dokumentów
dołączonych do opracowania są zgodne z oryginałami

inż. Jerzy NIESOBSKI
Uprawnienia projektowo - wykonawcze
w specjalności sanitarnych i gazowych
instalacji i urządzeń sanitarnych
65/71/Wm, 194/72/Wm, 29/90/UW
Nr ewid. upr. 260786/UW

STANOWISKO POWIATOWE
W OLEŚNICY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10
tel. 71/314 01 52

ZALĄCZNIK DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ
Nr I- 118/2021
z dnia 04.03.2021 r.

OLEŚNICA 22 LUTY 2021

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

- Strona tytułowa	1
- Spis zawartości dokumentacji	2
- Opis techniczny	3 -6
- Oświadczenie projektanta	7
- Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	8
- Zakres robót	9
- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego autora	10
- Przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa autora	11
-- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego sprawdzającego	12
- Przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa sprawdzającego	13
- Zgoda zarządcy budynku	14
- Warunki przyłączenia gazu	15
- Opinia kominiarska	16
- Plan sytuacyjny	17
- Rysunek budowlany instalacji gazu	18

OPIS TECHNICZNY
do projektu budowlanego na rozbudowę i przebudowę
wewnętrznej instalacji gazu w mieszkaniu przy ul. B. Krzywoustego 79/13
w Oleśnicy

1. Wstęp.

Opracowanie obejmuje rozwiązanie techniczne dokonania rozbudowy i przebudowy wewnętrznej instalacji gazu w celu zamontowania kotła c-o gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego do ogrzewania mieszkania i przygotowania ciepłej wody użytkowej.

2. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora
- zapewnienie dostawy gazu
- inwentaryzacja budowlana
- opinia kominiarska
- aktualne normy i przepisy

3. Stan istniejący.

Mieszkanie posiada czynną wewnętrzną instalację gazu o średnicy 20 i 15 mm wykonaną w technologii połączeń gwintowych.

Instalacja ta jest w słabym stanie technicznym i zasila następujące urządzenia gazowe:

Kuchnia : *kuchenka gazowa 4-ro palnikowa , oraz gazowy grzejnik wody przepływowej*

Łazienka: *bez urządzeń gazowych.*

Mieszkanie ogrzewane jest , przez kocioł na paliwo stałe , który zamontowany jest w kuchni.

4. Stan projektowy.

Do ogrzewania mieszkania i przygotowania ciepłej wody użytkowej projektuje się zamontowanie kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego

Kocioł ten usytuowany będzie w kuchni.

Pomieszczenie to spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r (Dz. U. Nr 75z późniejszymi zmianami. w tym Prawo Budowlane po zmianach Dz. U. z 2020 poz.471) , kubatura (42m³ i wysokości h -2,8m).

Odprowadzenie spalin z kotła gazowego należy wprowadzić do przewodu kominowego Nr 2 (opinia kominiarska Nr 94/2020 z 04.12.2020r).

Do przewodu kominowego należy wprowadzić wkład kominowy koncentryczny o średnicy 100/60mm wykonany z blachy nierdzewnej odpornej na destrukcyjne działanie spalin.

Przewód ten należy połączyć z kotłem kondensacyjnym.

Istniejącą instalację gazu ze względu na słaby stan techniczny należy przebudować od gazomierza do kuchenki gazowej

Do kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego należy wykonać nową instalację o średnicy 22mm ,

Wentylację kuchni pozostawić w tym samym przewodzie kominowym jak w wydanej opinii kominiarskiej (Nr 94/2020 z 04.12. 2020r.)

5. Opis wykonania

Zdemontować istniejącą kuchenkę gazową , oraz gazowy grzejnik wody przepływowej

Istniejącą instalację gazu należy zdemontować i wykonać w technologii z rur miedzianych łączonych metodą zaciskową.

Do projektowanego kotła należy doprowadzić nową instalację o średnicy 22mm

Nową instalację do kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego należy poprowadzić zgodnie z trasą pokazaną na rysunku i rozwinięciu, oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. (Dz.U.Nr 75 z dnia 15.06.2002). z późniejszymi zmianami w tym Prawo Budowlane po zmianach Dz.U. z 2020 poz.471.

Instalację wewnętrzną należy wykonać z rur stalowych wg PN-80/H - 74219, które należy łączyć przez spawanie lub połączenia gwintowe.

Do połączeń gwintowych stosować pastę uszczelniającą, oraz pakuły lniane.

Przewody instalacyjne poziome należy prowadzić po wierzchu ścian ze spadkiem w kierunku pionu.

Do ścian mocować je za pomocą uchwytów.

Przewody przechodzące przez ściany prowadzić w tulejach ochronnych zgodnie z PN 72/8976-50.

Wewnętrzną instalację gazu można wykonać również z rur miedzi SF-CU w/g DIN 1786 ciągnionych bez szwu o twardości F-37 (twardych) lub posiadających atest polski znak TIN i znak twardości Z6.

Łączenie rur miedzianych można wykonać metodą zaciskową zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.03.2009 Dz.U. nr 56 poz 461 oraz z Prawem Budowlanym po zmianach (Dz.U. z 2020 poz.471) lub metodą kielichowania – lutowania kapilarnego z zastosowaniem lutów twardych typu L-Ag2P i L- Cu topnienia powyżej 650°C.

Przed oddaniem instalacji gazu do użytku należy wykonać próbę szczelności w obecności zarządcy budynku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. (Dz. U. Nr 75 z 15.06.2002) , oraz Prawem Budowlanym po zmianach (Dz. U. z 2020 r. poz 471.)

Grubość ścianki rur miedzianych w instalacjach gazowych nie może być mniejsza niż 1mm.

Całość prac dotyczących przygotowania do próby szczelności należy wykonać zgodnie z PN-90/M-35503.

Z przeprowadzonej próby szczelności należy sporządzić protokół.

Po uzyskaniu pozytywnej próby szczelności przewody instalacji gazu zabezpieczyć przed korozją malując je farbą podkładową i nawierzchniową,

6. Instalacja elektryczna.

Kocioł podłączyć do instalacji elektrycznej jedno-fazowej 230V posiadającej dodatkowy przewód ochronny.

W przypadku braku odpowiedniej instalacji elektrycznej w pobliżu kotła należy ją wykonać przez uprawnionego elektryka, oraz dokonać pomiaru skuteczności zerowania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu z dnia 08.10.90r.

Kocioł c-o zaprojektowany w pomieszczeniu wyposażonym w wannę lub kabinę natryskową (np. w łazience) winien być zlokalizowany poza 2 strefą w/g PN-91/E-05009/701.

Uwagi ogólne.

- Przed zgłoszeniem instalacji gazu do odbioru należy uzyskać opinię kominiarską stwierdzającą prawidłowość działania wentylacji wywiewnej
- Kocioł gazowy do instalacji elektrycznej może podłączyć osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia oraz dokonać skuteczności zerowania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu z dnia 08.10.1990r.i
- Prace przy rozbudowie instalacji gazu powierzyć osobie lub firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia.
- Zdjęcie gazomierza może dokonać upoważniony pracownik Rozdzielni gazu Oleśnica po uprzednim zgłoszeniu przez Inwestora.
- Na rozbudowę instalacji gazowej należy uzyskać pozwolenie w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy

Odbiorniki gazowe powinny posiadać oznaczenie znakiem GIGE-E zgodnie z decyzją o uzgodnieniu produkcji lub importu (Zarządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z 01.03.1995r. M.P.Nr 13 z 1995r.poz.164), oraz oznaczenie znakiem Bezpieczeństwa „B” zgodnie z Ustawą z dnia 03.04.1993r. o badaniach i certyfikacji (Dz.U. Nr 55 z 1993r. poz.250).

Opracował

mgr inż. MARIA KLIMOWICZ
Uprawnienia projektowo - wykonawcze
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
65/71/Wm, 194/72/Wm, 29/90/UW

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane

(Dz. U. Nr 207 z 2003 poz. 2016 wraz z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM:

- że projekt budowlany na budowę i rozbudowę wewnętrznej instalacji gazu
- został wykonany dla Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13 , 56-400 Oleśnica
- inwestycja zlokalizowana jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w lokalu mieszkalnym w Oleśnicy przy ul. B.Krzywoustego 79/13
- został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

P R O J E K T A N T

mgr inż. MARIA KLIMOWICZ
Uprawnienia projektowo - wykonawcze
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
65/71/Wm, 194/72/Wm, 29/90/UW

O L E Ś N I C A 22 L U T Y 2021

mgr inż. Agnieszka Klimowicz
Uprawnienia budowlane do projektowania i z ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń wodocigowych i kanalizacyjnych,
ciepłych, chłodnych i gorących
przebiegów 65/71/Wm, 194/72/Wm, 29/90/UW

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

na
budowę i rozbudowę wewnętrznej instalacji gazu

OBIEKT : Lokal mieszkalny

ADRES : 56-400 Oleśnica ul. B. Krzywoustego 79/13

INWESTOR : Zakład Budynków Komunalnych
w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13
56-400 Oleśnica

AUTOR : mgr. inż. Maria Klimowicz

Ze względu na specyfikę projektowanej instalacji w obiekcie
budowlanym prowadzenie robót instalacyjnych **nie powoduje**
powstania szczególnego zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony
zdrowia.

Należy jednak przestrzegać podstawowych zasad

BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

w trakcie prowadzenia robót instalacyjnych.

mgr inż. MARIA KLIMOWICZ
Uprawnienia projektowo - wykonawcze
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
sieci, instalacji urządzeń sanitarnych
65/71/Wm, 194/72/Wm, 29/90/UW

I Zakres robót.

Kolejność prowadzenia prac:

- 1- przygotowanie miejsca pracy
- 2- wyłączenie dopływu gazu do mieszkania
- 3- demontaż stałej instalacji
- 4- demontaż urządzeń gazowych
- 5- wykonanie nowej instalacji
- 6- podłączenie urządzeń gazowych do nowej instalacji
- 7- wykonanie próby szczelności wykonanej instalacji gazu

II Wykaz istniejących obiektów i budowli.

- 1- instalacja gazowa w mieszkaniu
- 2- istniejąca instalacja wod-kan.
- 3- istniejąca instalacja elektryczna

III Elementy mogące stwarzać zagrożenie.

- 1- istniejąca instalacja elektryczna w mieszkaniu
- 2- instalacja wod-kan.

IV Przewidywane zagrożenia.

- 1- przy montażu nowej instalacji gazu i mocowaniu uchwytów do ściany może wystąpić zagrożenie porażenia prądem elektrycznym

Prace w wykopach pod instalację gazową prowadzone są na głębokość 0,8m nie wymagają sporządzenia planu BIOZ.

V Sposób przeprowadzenia instruktażu.

Kierownik robót ma obowiązek przedstawić zagrożenia wynikające w czasie prowadzenia prac budowlanych, oraz przygotować i przeprowadzić instruktaż na temat zagrożenia BHP i P.Poż. i udzielenia pierwszej pomocy.

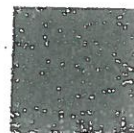
VI Wskazanie środków zapobiegającym niebezpieczeństwom.

Na czas prowadzenia prac przy instalacji gazu należy wyłączyć dopływ gazu do mieszkania.

Miejsce pracy należy wydzielić.

Egzekwować od pracowników stosowania właściwych środków ochrony indywidualnej tj. odzieży i obuwia roboczego, oraz właściwych narzędzi i sprzętu.

mgr inż. MARIA KLIMOWICZ
Uprawnienia projektowo-wykonawcze
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
65/71/Wm, 194/72 Wm, 29/90/UW



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-A5L-RKK-VBR *

Pani Maria Teresa Klimowicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/3156/01

adres zamieszkania ul. Wysłoucha 3, 54-423 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-16 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.


Janusz Szczepański

PREZYDIUM RADY NARODOWEJ
m. Wrocławiu
Wydział Budownictwa Urbanistyki
i Architektury we Wrocławiu

Wrocław, dnia 1 października 1962

Nr ewid. uprawn. 194/72/Wm

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1 pkt 3 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 15 lutego

rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne
w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

ob. Maria Teresa KLIMOWICZ

magister inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 13 maja 1944 r. w Nowinach pow. Tarnobrzeg

O T R Z Y M U J E

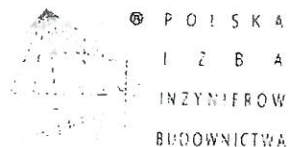
w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych oraz prostych projektów budowlano konstrukcyjnych w zakresie, w jakim projekty te wchodzi jako elementy budowlane do instalacji i urządzeń sanitarnych.



Z-ca Równego Archaetia

mg. Główny Architekt. Zakł.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-CFZ-FM2-7LX *

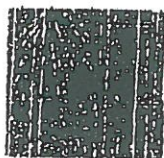
Pani Agnieszka Mikuśkiewicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0123/04
adres zamieszkania ul. Balonowa 37/22, 54-130 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-03-01 do 2021-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-11 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-31/2003/03

Wrocław, dnia 10 lipca 2003 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami) i art. 12 ust. 3 art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 88, z późniejszymi zmianami), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e
Pani

Agnieszka Mikuśkiewicz
magister inżynier z kierunku Inżynierii środowiska
urodzona dnia 27 sierpnia 1975 r. w Lublinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 50/DOŚ/03

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych
i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 2/OKK/03 z dnia 10 lipca 2003 r. stwierdziła, że Pani Agnieszka Mikuśkiewicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Mikuśkiewicz
Ul. Balonowa 37/22
64-130 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Mgr Inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej



ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
OLEŚNICA

Wpłynęło dnia 21 STY. 2021
L.dz. 4121/2021 Ilość zał
Podpis

51
ul. Kilińskiego 4d/18
56-400 Oleśnica
tel. 71 722 87 33 / 34
fax. 71 398 50 90
e-mail: biuro@znizyda.pl
www.znizyda.pl

L.dz. ZN/14...../2021

Oleśnica, dnia 19-01-2021 r.

MT-7
26.01.2021

Zakład Budynków Komunalnych
ul. Wojska Polskiego 13
56-400 Oleśnica

21 STY. 2021
MT

Dotyczy: odpowiedź na pismo MT.4362.16.2020.7 w sprawie wyrażenia zgody na zmianę systemu ogrzewania

Zarządanie Nieruchomościami IZYDA z siedzibą w Oleśnicy przy ul. Kilińskiego 4D/18, działając na podstawie Uchwały Nr 7/2019 z dnia 12-02-2019 r. Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. ul. Krzywoustego 79 w Oleśnicy w sprawie upoważnienia Zarządcy do wydawania zgody na wykonanie centralnego ogrzewania kotłem gazowym, przebudowę instalacji gazowej oraz na uszczelnienie przewodu kominowego wkładem z blachy kwasoodpornej lub w inny wskazany przez kominiarza sposób, a także na podstawie pisma z PSG Sp z o.o. o warunkach przyłączenia do sieci gazowej, jak również opinii Nr 94/2020 sporządzonej przez Zakład Usług Kominiarskich Wacław Baliński, Marek Lisowski Spółka Cywilna, wyraża zgodę na zmianę systemu ogrzewania na centralne gazowe, pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań i zaleceń zawartych w w/w opinii oraz piśmie.

Prace powinny być wykonane własnym staraniem i kosztem zgodnie z projektem technicznym zatwierdzonym przez Starostwo Powiatowe, pod nadzorem osoby uprawnionej.

Do odbioru należy przedłożyć powykonawczą opinię kominiarską i protokół z próby szczelności instalacji gazowej wraz z 1 egzemplarzem zatwierdzonej dokumentacji technicznej.

Z poważaniem,

Otrzymują :

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Rączka
tel. 531-921-553
e mail: katarzynaraczka@znizyda.pl

ZARZĄDZA NIERUCHOMOŚCI
Jolanta Biercewicz
Biuro 8839



ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
OLEŚNICA

Wpłynęło dnia 18.11.2020
L.dz. 8018 Ilość zł.
Podpis

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
tel. 71 364 94 00

Gazownia w Oleśnicy
ul. Moniuszki 70, 56-400 Oleśnica
tel. 71 364 94 00
kancelaria.wroclaw@psgaz.pl

Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy

ul. Wojska Polskiego 13
56-400 Oleśnica

Nasz znak: W546/0000161582/00001/2020/00000

Oleśnica, 12.11.2020

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 10.11.2020 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z p. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Oleśnica, ul. Bolesława Krzywoustego 79/13
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa z piekarnikiem	10	1	10
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Łączna moc [kW]			34

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa 3 [m³/h];
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 2000 [m³/rok]
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - 6.2. Lokalizacja: Oleśnica Bolesława Krzywoustego 79
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Oleśnica, ul. Bolesława Krzywoustego 79/13
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R250 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: istniejące
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania: brak.
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust. 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: brak.

L. p.

Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500040813825



Adres: Oleśnica ul. Bolesława Krzywoustego 79 lokal nr 13

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

Dokument został zaakceptowany przez:

MIROSLAW BUJAKIEWICZ, Kier. Gazowni

Wygenerowany elektronicznie.

Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Danuta Derkacz

Data odbioru lub wysłania do Klienta:



Zakład Usług Kominarskich
Wacław Baliński, Marek Lisowski
Spółka Cywilna

Oleśnica, dnia 04.12.2020 r.

ul. 3 Maja 43, 56-400 Oleśnica
16 071 81 42 NIP 14 200 17 94 /2020

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych w budynku mieszkalnym położonym w

OLEŚNICA ul.B.KRZYWOUSTEGO nr 79

dotycząca mieszkania nr 13

będący własnością;

ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
56-400 OLEŚNICA ul.WOJSKA POLSKIEGO nr 13

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika zakładu mistrza kominarskiego Pana Balińskiego Wacława lub Lisowskiego Marka w celu :

1. Wskazania miejsca podłączenia ;

W związku z czym stwierdza się co następuje ;

1. brak wolnego przewodu kominowego w celu podłączenia kotła centralnego ogrzewania (paliwo gazowe) w kuchni.
Po odłączeniu kotła CO (paliwo stałe - ~~retort~~) z przewodu kominowego nr 2 istnieje możliwość zamontowania wkładu, do którego będzie podłączony kocioł centralnego ogrzewania (paliwo gazowe).
Urządzenie grzewcze należy zainstalować w pomieszczeniu kotłowni.
Wentylacja wywiewna w pomieszczeniu kuchni podłączona do przewodu kominowego nr 4.
Wykonać przepisową wentylację wywiewną w łazience.

Celem niedopuszczenia do ewentualnych niepożądanych następstw zaleca się zabezpieczenie spalinowego przewodu kominowego odpowiednim wkładem o gładkiej powierzchni z materiału odpornego na destrukcyjne działanie spalin.

Inne uwagi :

Wykonać dopływ powietrza zewnętrznego do mieszkania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zaleca się podłączenie kotła CO (p.gaz) z zamkniętą komorą spalania.

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawa dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
Ustawa z dn.22 lutego 2019 r. o zmianie ustawy-Prawo Budowlane (Dz.U.poz.695)
Dz.U.nr 75 R.M.I.z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - tekst jednolity z dn. 17 lipca 2015 r.
R.M.S.W.i A. z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Opinię sporządzono w 3 egz. z przeznaczeniem : 2 egz.dla właściciela budynku oraz 1 egz. dla Zakładu Kominarskiego
Opinia ważna 3 m-ce od daty wystawienia.
Potwierdzenie odbioru opinii;

dnia podpis

O P I N I O D A W C A

U w a g i :

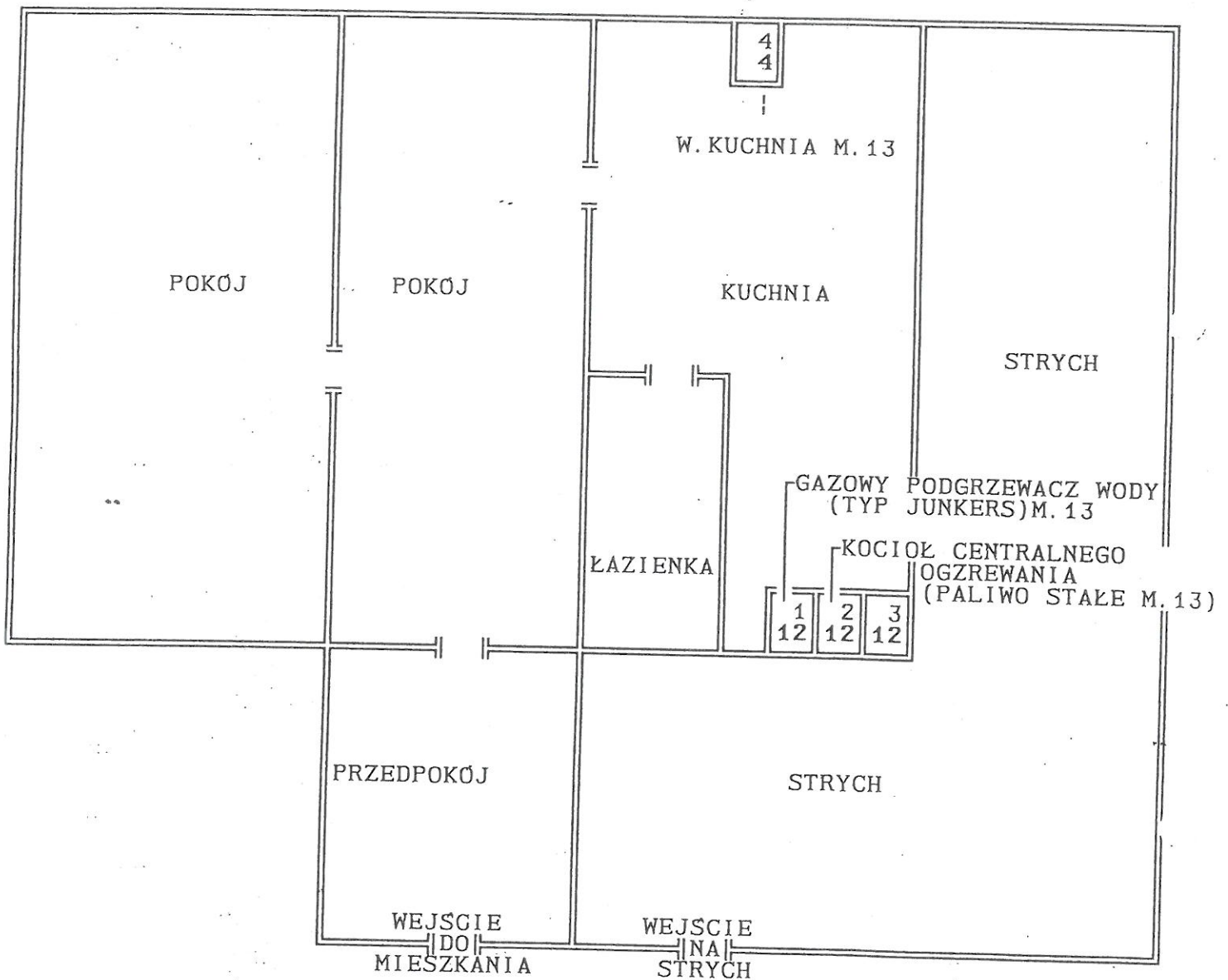
1.Szkic orientacyjny na odwrocie

Uprawniony Mistrz Kominarski
Nr dyplomu 1897

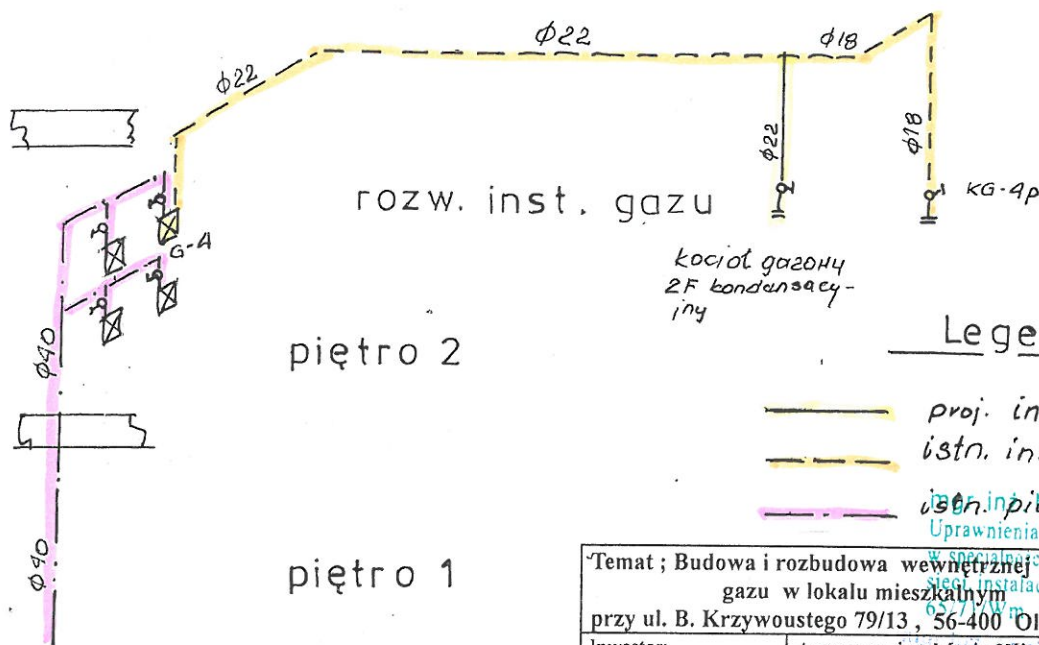
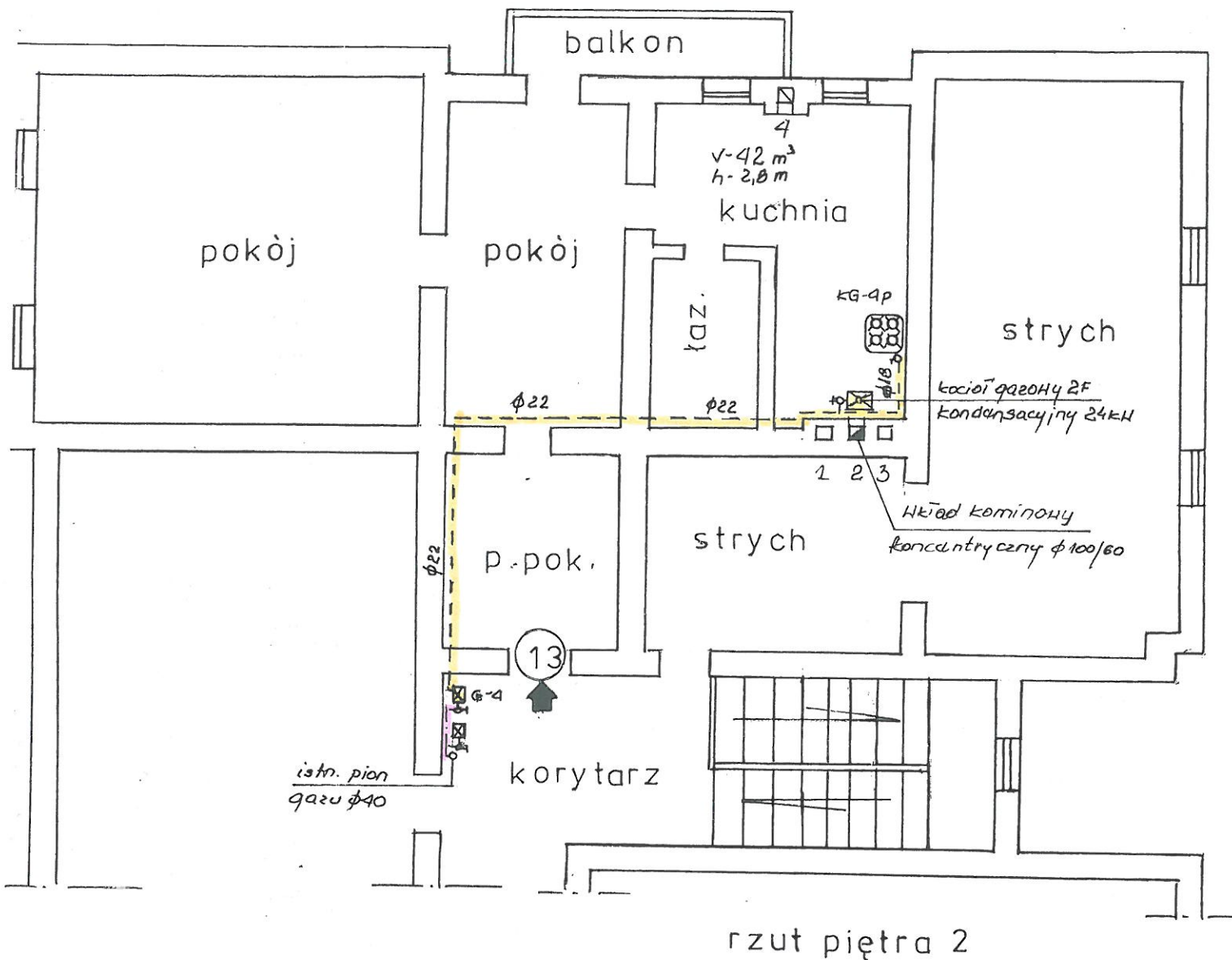
Marek Lisowski

SZKIC ORIENTACYJNY

ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W OLEŚNICY
UL. KRZYWOUSTEGO 79/13



Uprawniony Mistrz Kominarski
Nr dyplomu 1897
Marek Lisowski



Legenda:

- proj. inst. gazu
- istn. inst. gazu do przebud.
- istn. pion gazu

Temat: Budowa i rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym przy ul. B. Krzywoustego 79/13, 56-400 Oleśnica		
Inwestor: Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13 56-400 Oleśnica	Autor: mgr inż. Maria Klimowicz Sprawdzający: mgr inż. Agnieszka Mikuśkiewicz	Nr. rys. 1